

Договор № _____
найма койко-места для проживания в жилом помещении в общежитии
(со студентом (курсантом), обучающимся по очной форме обучения)

г. Петрозаводск

«_____» 202 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова» (далее – Филиал) в лице директора Беломорско-Онежского филиала Васильева Александра Викторовича, действующего на основании Доверенности от _____ № _____, именуемое в дальнейшем «НАЙМОДАТЕЛЬ» с одной стороны,

и _____ ,

(Фамилия, Имя, Отчество Нанимателя полностью)

именуемый(ая) в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», действующий в интересах студента (курсанта) Филиала

_____ ,

(Фамилия, Имя, Отчество Проживающего студента (курсанта) полностью)

именуемого в дальнейшем «ПРОЖИВАЮЩИЙ» с другой стороны, совместно «НАЙМОДАТЕЛЬ», «НАНИМАТЕЛЬ» И «ПРОЖИВАЮЩИЙ» именуемые «СТОРОНЫ» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. НАЙМОДАТЕЛЬ предоставляет во временное пользование (найм) ПРОЖИВАЮЩЕМУ одно место (далее – койко-место) для проживания в жилом помещении (комнате), именуемом в дальнейшем «ПОМЕЩЕНИЕ», общежитии Филиала, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 37.

1.2. Койко-место предоставляется ПРОЖИВАЮЩЕМУ для временного размещения в период учебного времени, при условии обучения ПРОЖИВАЮЩЕГО в Филиале по очной форме обучения.

1.3. ПОМЕЩЕНИЕ, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, а также другие помещения в общежитии Филиала, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. НАЙМОДАТЕЛЬ не несёт ответственности за сохранность личных вещей ПРОЖИВАЮЩЕГО, оставленных в помещениях общежития Филиала.

1.5. Временное отсутствие ПРОЖИВАЮЩЕГО не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему договору.

2. Права и обязанности СТОРОН

2.1. Права НАЙМОДАТЕЛЯ.

2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование предоставленным койко-местом в ПОМЕЩЕНИИ.

2.1.2. Требовать соблюдения иных обязанностей НАНИМАТЕЛЕМ и ПРОЖИВАЮЩИМ, предусмотренных настоящим договором.

2.1.3. В любое время НАЙМОДАТЕЛЬ, а также представители НАЙМОДАТЕЛЯ, имеют право беспрепятственного доступа в помещение, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место.

2.1.4. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения НАНИМАТЕЛЕМ и/или ПРОЖИВАЮЩИМ жилищного законодательства и условий настоящего договора.

2.1.5. НАЙМОДАТЕЛЬ может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Обязанности НАЙМОДАТЕЛЯ.

2.2.1. Предоставить койко-место в ПОМЕЩЕНИИ, свободном от прав иных лиц, в пригодном для проживания состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Совместно с койко-местом на условиях п. 1.2 настоящего договора предоставить в пользование ПРОЖИВАЮЩЕМУ исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными в Филиале нормами.

2.2.3. Обеспечить ПРОЖИВАЮЩЕМУ предоставление в общежитии Филиала необходимых коммунально-бытовых услуг в соответствии с установленными в Филиале условиями.

2.2.4. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права НАНИМАТЕЛЯ.

2.3.1. Использовать предоставленное койко-место для временного размещения ПРОЖИВАЮЩЕГО на период учебного времени учебного года, при условии обучения ПРОЖИВАЮЩЕГО в Филиале по очной форме обучения.

2.3.2. Требовать от ПРОЖИВАЮЩЕГО исполнения обязанностей ПРОЖИВАЮЩЕГО, предусмотренных настоящим договором.

2.3.3. Расторгнуть в любое время настоящий договор с предварительным письменным уведомлением НАЙМОДАТЕЛЯ (заявление), не позднее, чем за 10 дней до даты расторжения.

2.4. Обязанности НАНИМАТЕЛЯ.

2.4.1. Своевременно вносить плату на условиях Раздела 3 настоящего договора.

2.4.2. Возмещать Филиалу убытки в случае нанесения ущерба ПРОЖИВАЮЩИМ помещению, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, в случае нанесения ущерба ПРОЖИВАЮЩИМ имуществу и/или утери/утраты ПРОЖИВАЮЩИМ имущества, полученного последним в соответствии с пп. 2.2.2

п.2.2 настоящего договора, а также возмещать Филиалу убытки в случае нанесения ущерба ПРОЖИВАЮЩИМ другим помещениям общежития Филиала и/или имуществу, находящемуся в данных помещениях (в том числе инженерно-техническому оборудованию и инженерно-техническим сетям).

2.4.3. При досрочном расторжении настоящего договора (в том числе по причине нарушения НАНИМАТЕЛЕМ и/или ПРОЖИВАЮЩИМ условий настоящего договора) или прекращении действия настоящего договора обеспечить освобождение помещения ПРОЖИВАЮЩИМ и обеспечить передачу ПРОЖИВАЮЩИМ в исправном состоянии помещения, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, инженерно-технического и иного оборудования, находящегося в данном помещении, а также имущества, переданного во владение ПРОЖИВАЮЩЕМУ в соответствии с пп. 2.2.2 п. 2.2 настоящего договора, не позднее дня освобождения занимаемого койко-места. В случае отказа выполнять требования данного пункта со стороны НАНИМАТЕЛЯ и ПРОЖИВАЮЩЕГО, ПРОЖИВАЮЩИЙ подлежит принудительному выселению.

2.4.4. НАНИМАТЕЛЬ не вправе осуществлять самовольный обмен помещения, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, а также передавать данное помещение в поднаём.

2.4.5. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Филиала, в том числе устанавливающими стоимость пользования койко-местом.

2.5. Обязанности ПРОЖИВАЮЩЕГО.

2.5.1. Использовать помещение, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, а также другие помещения, расположенные в общежитии, по назначению и в соответствии с требованиями локальных актов Филиала, ФГБОУ ВО «Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова» (далее – Университет), действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих нормы и правила использования зданий и помещений.

2.5.2. Соблюдать правила проживания в общежитии Филиала. Не использовать электронагревательные приборы (электрочайник, электрообогреватель и т.п.) в помещении, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место.

2.5.3. Согласовывать возможность использования электрических приборов ПРОЖИВАЮЩИМ в общежитии Филиала с ответственным представителем НАЙМОДАТЕЛЯ.

2.5.4. Не допускать хранение пищевых продуктов в помещении, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место.

2.5.5. Поддерживать в исправном состоянии помещение, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место.

2.5.6. Не допускать самовольное переустройство или перепланировку помещения, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, а также других помещений общежития Филиала.

2.5.7. Не допускать самовольное переустройство инженерных сетей, демонтаж и перестановку инженерно-технического оборудования в помещении, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, а также в других помещениях общежития Филиала.

2.5.8. Содержать в чистоте и порядке помещение, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, общее имущество в общежитии Филиала, объекты благоустройства и прилегающую территорию общежития Филиала.

2.5.9. Обеспечить сохранность помещения, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, и имущества, переданного во владение ПРОЖИВАЮЩЕМУ в соответствии с пп. 2.2.2 п.2.2 настоящего договора и на условиях п. 1.2 настоящего договора.

2.5.10. Возмещать Филиалу убытки в случае нанесения ущерба ПРОЖИВАЮЩИМ помещению, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, в случае нанесения ущерба ПРОЖИВАЮЩИМ имуществу и/или утери ПРОЖИВАЮЩИМ имущества, переданного во владение ПРОЖИВАЮЩЕМУ в соответствии с пп. 2.2.2 п. 2.2 настоящего договора, а также возмещать Филиалу убытки в случае нанесения ущерба ПРОЖИВАЮЩИМ другим помещениям общежития Филиала и/или имуществу, находящемуся в данных помещениях (в том числе инженерно-техническому оборудованию и инженерно-техническим сетям).

2.5.11. Соблюдать технику безопасности и пожарной безопасности, санитарно-гигиенические правила, Положение о курсантах Филиала и правилах внутреннего распорядка, Положение об экипаже (общежитии) Филиала и иные требования локальных актов Филиала, Университета, действующего законодательства Российской Федерации.

2.5.12. Допускать в помещение, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, представителя НАЙМОДАТЕЛЯ для осмотра помещения и имущества, переданного во владение ПРОЖИВАЮЩЕМУ в соответствии с пп. 2.2.2 п. 2.2 настоящего договора, а также для выполнения необходимых работ.

2.5.13. При обнаружении неисправностей в помещении, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, или неисправностей инженерно-технического и иного оборудования, находящегося в данном помещении, а также неисправностей в других помещениях или неисправностей инженерно-технического и иного оборудования в других помещениях, входящих в состав общежития Филиала, немедленно сообщать о них представителю НАЙМОДАТЕЛЯ, ответственному за эксплуатацию зданий Филиала или ответственному дежурному по Филиалу или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию. В случае отсутствия угрозы жизни и здоровью ПРОЖИВАЮЩЕМУ, также незамедлительно принимать возможные меры к устранению неисправностей.

2.5.14. При досрочном расторжении настоящего договора (в том числе по причине нарушения ПРОЖИВАЮЩИМ условий настоящего договора) или прекращении действия настоящего договора освободить и сдать в исправном состоянии помещение, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, инженерно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном помещении, а также имущество, переданного во владение ПРОЖИВАЮЩЕМУ в соответствии с пп. 2.2.2 п. 2.2 настоящего договора не позднее дня освобождения занимаемого койко-места. В случае отказа выполнять требования данного пункта со стороны НАНИМАТЕЛЯ и



ПРОЖИВАЮЩЕГО, ПРОЖИВАЮЩИЙ подлежит принудительному выселению, о чём составляется соответствующий акт.

2.5.15. ПРОЖИВАЮЩИЙ не вправе осуществлять самостоятельный обмен помещения, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, а также передавать данное помещение в поднаём.

2.5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные локальными нормативными актами Филиала, в том числе устанавливающими стоимость пользования койко-местом, а также действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Права ПРОЖИВАЮЩЕГО.

2.6.1. Совместно с койко-местом на условиях п. 1.2 настоящего договора использовать по назначению помещение, в котором предоставлено ПРОЖИВАЮЩЕМУ койко-место, для проживания, в соответствии с требованиями локальных актов Филиала, Университета, действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих нормы и правила использования зданий и помещений.

2.6.2. Совместно с койко-местом на условиях п. 1.2 настоящего договора использовать по назначению имущество, переданное во владение (пользование) ПРОЖИВАЮЩЕМУ в соответствии с пп. 2.2.2 п. 2.2 настоящего договора.

2.6.3. Совместно с койко-местом на условиях п. 1.2 настоящего договора использовать по назначению другие помещения, расположенные в общежитии (душевые, санитарные узлы, гладильные комнаты и т.п.) по назначению и в соответствии с требованиями локальных актов Филиала, Университета, действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих нормы и правила использования зданий и помещений.

3. Стоимость и порядок оплаты по договору

3.1. Размер платы за койко-место составляет _____ (_____) рублей ____ коп. в месяц, включая НДС 20 %. Данная стоимость рассчитана с учетом платы за пользование жилым помещением в общежитии и оплаты коммунальных услуг.

3.2. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии при предоставлении подтверждающих документов освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в том числе студенты (курсанты):

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

- из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,

- которым в соответствии с законом назначена государственная социальная помощь.

3.3. НАНИМАТЕЛЬ (либо ПРОЖИВАЮЩИЙ) оплачивает койко-место путём перечисления денежных средств на расчётный счёт НАЙМОДАТЕЛЯ.

3.4. Оплата производится за определенный период проживания: с 01 сентября по 31 декабря – в день предоставления койко-места; с 01 января по 30 июня – в срок до 31 января; с 01 июля по 31 августа – в день предоставления койко-места. Оплата может быть внесена в полном объеме за период с 01 сентября по 30 июня. Койко-место предоставляется после оплаты и предъявления квитанции коменданту.

В случае проживания ПРОЖИВАЮЩЕГО в общежитии неполный месяц, перерасчет оплаты за этот месяц пропорционально времени проживания не производится. Остальная, заранее внесенная сумма, в случае досрочного прекращения проживания ПРОЖИВАЮЩЕГО в общежитии, возвращается НАНИМАТЕЛЮ (либо ПРОЖИВАЮЩЕМУ) в установленном порядке.

3.5. Комендант общежития производит заселение на основании настоящего договора и документа (квитанции) об оплате за койко-место. Койко-место предоставляется исключительно на период, оплаченный НАНИМАТЕЛЕМ (Проживающим), и подлежит освобождению по его окончании, а ПРОЖИВАЮЩИЙ – выселению.

3.6. Стоимость настоящего договора может быть увеличена НАЙМОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке в случае изменения тарифов на коммунальные услуги, инфляции, в соответствии с действующими нормативными актами и по другим законным основаниям, которые влияют на стоимость настоящего договора. Изменение стоимости указанной п.п. 3.1. настоящего Договора, оформляется изданием соответствующего приказа НАЙМОДАТЕЛЕМ.

4. Условия расторжения договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению СТОРОН.

4.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию НАЙМОДАТЕЛЯ, а ПРОЖИВАЮЩИЙ подлежит немедленному принудительному выселению из общежития Филиала в следующих случаях:

4.2.1. Если Наниматель нарушает условия настоящего договора.

4.2.2. Если ПРОЖИВАЮЩИЙ нарушает условия настоящего договора (в том числе требования локальных актов Филиала, Университета, законодательства Российской Федерации, регламентирующих порядок использования зданий и помещений).



4.2.3. В связи с отчислением ПРОЖИВАЮЩЕГО из числа обучающихся в Филиале (в том числе по причине окончания срока обучения, академического отпуска, отчисления за неуспеваемость и т.п.).

4.2.4. В случае причинения ущерба имуществу общежития Филиала, помещениям общежития Филиала, зданию общежития Филиала.

4.2.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Ответственность СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются СТОРОНАМИ в порядке, установленном законодательством.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключен на срок с «___» 202___ года и распространяется на период обучения Проживающего в Филиале по очной форме обучения.

7. Подписи СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ:

Беломорско-Онежский филиал ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»

Адрес: 185030, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Варламова, д. 34 Тел/факс: 8 (814-2) 57-31-91

Электронная почта: bofgumrf@mail.ru

ОГРН 1037811048989, ИНН 7805029012, КПП 100103001, Л.сч. 20066У33640, Казначейский счет 03214643000000010600, Кор. счет 40102810945370000073, в отделение-НБ Республика Карелия, БИК 018602104, ОКПО 97163915, ОКТМО 86701000, ОКФС 12 КБК 00000000000000000000130

Директор

А.В.Васильев

М.П.

НАНИМАТЕЛЬ:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес регистрации по паспорту: _____

Дата рождения: «___» _____ г.

Паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи: «___» _____ г.

код: _____ тел.раб. _____ тел. моб. _____

электронная почта: _____

Наниматель _____ / _____ / _____

ПРОЖИВАЮЩИЙ:

_____ (Ф.И.О.)

Адрес регистрации по паспорту: _____

Дата рождения: «___» _____ г.

Паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи: «___» _____ г.

код _____ тел. раб. _____ тел. моб. _____

электронная почта: _____)

ПРОЖИВАЮЩИЙ _____ / _____ / _____

